



# PR.02b

Classificazione del Tessuto Urbano  
Consolidato e degli ambiti agricoli

Scala di rappresentazione 1:2.000

**SINDACO**  
Carlo Anna Rossetti  
**VICE SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
Massimo Vadori  
**ASSESSORE ALLA VIABILITÀ, TRASPORTI E PGT**  
Paolo Ciappa

**UFFICIO DI PIANO**  
Maria Pini (Responsabile Settore tecnico)  
Andrea Ciani (Servizio Edilizia privata SUAP - Urbanistica)  
Roberto Gimignano (Ufficio Ambiente)

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE - CENTRO STUDI PM**  
Franco Sacchi (Direttore)  
Davide Corvi (Capo progetto)  
Valentino Bombola, Elena Corvi, Marco Norcari,  
Davide Sabatini, Elena Torricelli (Consulenti esterni)  
Valutazione Ambientale Strategica: Francesca Boeri, Evelina Saracchi,  
Renzo Ceccarelli (Consulente esterno)

ADDESIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
IST. 09\_20\_ELA\_TV12\_AV11  
Data elaborazione: maggio 2021

- Legenda**
- Confini comunali
  - Perimetro Nuclei di Antica Formazione
  - Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole**
  - Ambiti della conservazione**
  - Nuclei di Antica Formazione - NAF [PR - art.16]
  - Ambiti del consolidamento**
  - Ambiti a impianto unitario - AIU [PR - art.19]
  - Ambiti di ricomposizione urbana - ARU [PR - art. 20]
  - Ambiti per le attività economiche - AAE [PR - art. 21]
  - Ambiti a verde privato [PR - art.14 c.2]
  - Ambiti destinati all'agricoltura**
  - Ambiti agricoli ordinari - AAO [PR - art. 24]
  - Edifici non agricoli esistenti in ambito agricolo [PR - art.24 c.6]
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - AAS come da PTM adottato [PR - art. 23]
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - proposta di ampliamento
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - proposta di rettifica
  - Modalità attuative**
  - Permesso di Costruire Convenzionato [PR - art.18 c.6]
  - Norma transitoria [PR - art.36]
  - Disciplina del Documento di Piano**
  - Ambiti di Trasformazione [DP - art.5]
  - Disciplina del Piano dei Servizi**
  - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
  - Sistema delle aree protette**
  - PLIS P.A.N.E.
  - Proposta di rettifica del PLIS P.A.N.E.
  - PLIS Martesana
  - Vincoli e tutele**
  - Beni di interesse storico-architettonico [DLgs 42/04 artt. 10 e 116; glò L.1089/99]
  - Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblici
    - Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
  - Fascia di tutela assoluta (10m)
  - Fascia di salvaguardia - criterio geometrico (200 m)
  - Vincoli di tipo infrastrutturale**
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto della linea metropolitana
  - Fascia di rispetto degli elettrodotti - Distanza di prima approssimazione [DPA]
  - Linee di elettrodotto
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Vasca di laminazione del torrente Molgora